

II / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT

BUDOWA SKATEPARKU W PLESZEWIE

ARDES INWESTYCJI

DZ. NR 2488, 2491 OBR.0001 JEDN. EWID. 302006_4
PLESZEW

INWESTOR

MIASTO I GMINA PLESZEW
RYNEK 1 63-300 PLESZEW

BRANŻA

Architektura

FAZA

Projekt budowlany

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek
nr upr. MPOIA/090/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Paweł Orlef
nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, luty 2020

II/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
7. Zestawienie powierzchni
8. Ochrona zabytków i krajobrazu
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12. Warunki ochrony p.poż.
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.
15. Obszar oddziaływania obiektu
16. Uwagi końcowe

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa skateparku w Pleszewie.”

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 226/2019 z dnia 12.11.2019

3. Zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Wykonanie płyty żelbetowej z wyprofilowanymi w niej przeszkodami skateparku
- Wykonanie oświetlenia skateparku
- Budowę utwardzonego dojścia do obiektu
- Montaż tablicy z regulaminem
- Prace porządkowe

4. Lokalizacja

Projektowany skatepark znajduje się w pobliżu ul. Dmowskiego, na działce nr 1177/3 obr. 0004 w Środzie Wielkopolskiej.

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Charakterystyka terenu

Obszar pod przedmiotową inwestycję znajduje się na miejskich terenach sportowych, w sąsiedztwie stadionu miejskiego oraz basenu. Teren jest ogrodzony, wjazd na działkę znajduje się od strony Alei Wojska Polskiego. Miejsce wyznaczone pod skatepark jest niezagospodarowane. Od północy ograniczone jest chodnikiem z kostki betonowej. Od strony zachodniej znajduje się mała skarpa przewidziana w projekcie do wykorzystania. W pozostałej części teren jest płaski.



Zdjęcie istniejącego terenu.



Zdjęcie istniejącego terenu.



Zdjęcie istniejącego terenu.

5.2 Komunikacja

Przedmiotowe działki graniczą bezpośrednio z Alejami Wojska Polskiego. Działki mają więc dostęp do drogi publicznej. Na teren obiektu prowadzi istniejący wjazd wraz z furtką i bramą wjazdową.



Zdjęcie istniejącego terenu.

5.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się obiekt infrastruktury technicznej przy bramie wjazdowej (stróżówka). Projektowane zagospodarowanie nie koliduje z istniejącym obiektem.

5.4 Zadrzewienie

Teren inwestycji nie jest porośnięty zielenią wysoką ani niską, porasta go jedynie trawa.

5.5 Uzbrojenie techniczne

Przez fragment terenu przeznaczanego pod inwestycję przebiega podziemna linia elektroenergetyczna. Wzdłuż drogi za linią ogrodzenia przebiega sieć gazowa. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1 Charakterystyka obiektu

Projekt zakłada wykonanie płyty żelbetowej skateparku z wyprofilowanymi przeszkodami dostosowanymi do jazdy na nich na deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach. Projektuje się skatepark w technologii monolitycznej, żelbetowej. Płyta skateparku posiada niewielki spadek dla odprowadzenia wód deszczowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki. Przy projektowaniu skateparku wykorzystano naturalne ukształtowanie terenu.

6.2 Komunikacja

Projekt przewiduje budowę utwardzonego dojścia do obiektu z istniejącego chodnika. Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej dostosowanej do istniejącej.

6.3 Zieleń

W razie konieczności należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni

- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem)
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu)
- Areacja (napowietrzanie)
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m², należy ściśle przestrzegać wskazań producenta
- Koszenie

Dopuszcza się zastosowanie trawy z rolki.

6.4 Uzbrojenie techniczne

Projektuje się oświetlenie obiektu – wg projektu elektrycznego. Projekt nie ingeruje ani nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

7. Zestawienie powierzchni

- | | | |
|--|----------|------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | – 944,2 | m ² |
| • Powierzchnia projektowanego skateparku | – 376,43 | m ² |
| • Powierzchnia projektowanego chodnika | - 59,83 | m ² |
| • Powierzchnia utwardzona łącznie | - 436,26 | m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do pow. inwestycji | - 507,94 | m ² , |
| co stanowi ok. 53,8 % | | |

8. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

Najbliższy obszar Natura 2000:

- Glinianki w Lenartowicach PLH300048 – w odległości ok. 4 km

Najbliższy Obszar Chroniony:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy – w odległości ok. 5 km

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Cały obszar inwestycji jest dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p.poż.

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej .

14. Zgodność inwestycji z zapisami decyzji o warunkach zabudowy

Teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi decyzji o warunkach zabudowy nr 226/2019 z dnia 12.11.2019.

Ponadto projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenie zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenie zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy

- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

15. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. poz. 290 z 2016r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz.U. z 2015 poz. 469
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: DZ. NR 2488, 2491, OBR. 0001
PLESZEW

16. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

opracował
arch. Mirosław Macioszek

II/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część Rysunkowa

Spis rysunków

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| • Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |